

Hofsteigstraße 176 & 176 a 6971 Hard

Ab Mai 2024 bezugsbereit & ohne Kran :)





Kehlerstraße

Oberer Achdamm

Bregenzerach

L3

< Bäckerei

< Apotheke

<< Richtung Zentrum/See

Gastronomie >

Hofsteigstraße

< Spar

Bushaltestelle >

< Kindergarten

Kindergarten
Spielgruppe >

Eichleweg

Gastronomie >

Helene Hard >

Inselstraße

Im Steinhach

Harderstraße

< Arzt

Richtung Wolfurt/A14 >>

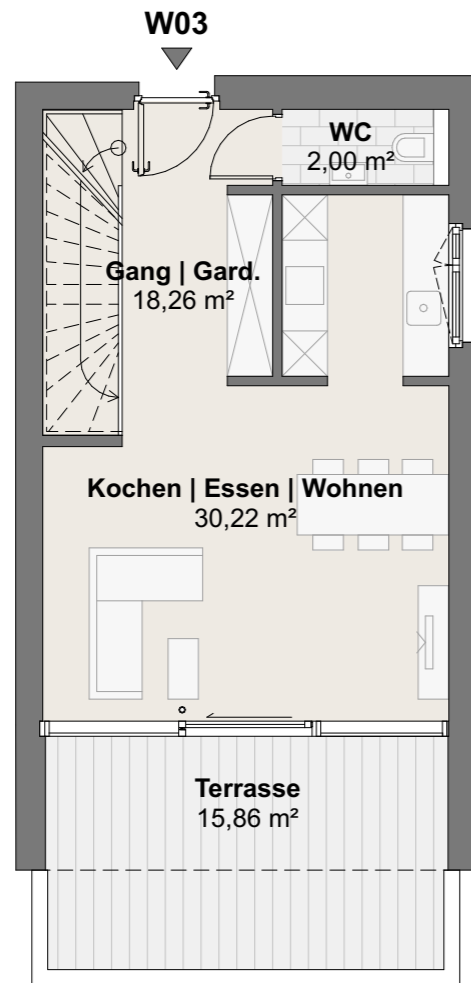
Lochbachstraße

< Spielplatz

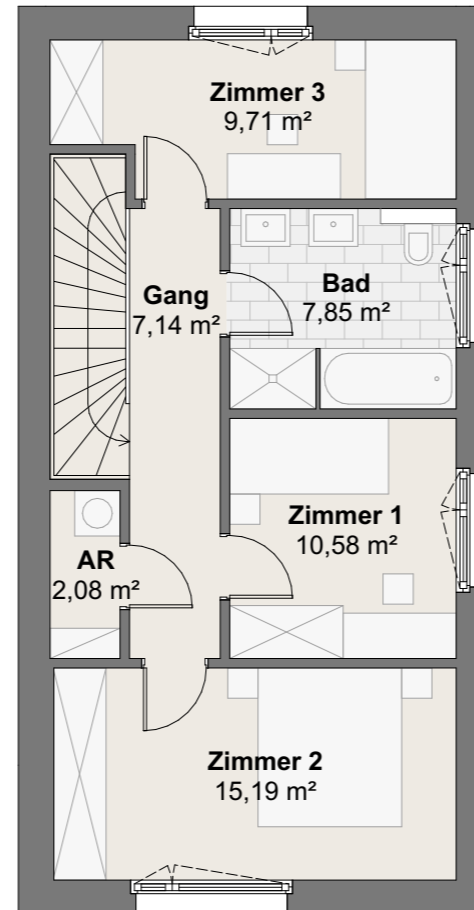
Bahnhof >

Unterfeldstraße

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



W03

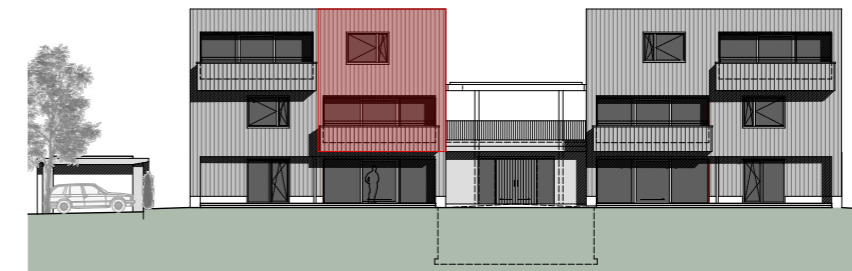
4 Zimmer Wohnung

95,89 m²

Gang Garderobe	11,12 m ²
Gang	7,14 m ²
Bad	7,85 m ²
WC	2,00 m ²
Abstellraum	2,08 m ²
Zimmer 1	10,58 m ²
Zimmer 2	15,19 m ²
Zimmer 3	9,71 m ²
Kochen Essen Wohnen	30,22 m ²

Wohnfläche 95,89 m²

Terrasse teilüberdacht	15,86 m ²
Keller	6,25 m ²



ANSICHT SÜD

Die Maße sind ca. Maße und können zur Realität abweichen.
Die Grundrisse stellen Möglichkeitsvorschläge dar. Möblierung nicht im Preis enthalten



M 1:100



Hofsteigstraße 176 | 176a
6971 Hard



ERDGESCHOSS



Die Maße sind ca. Maße und können zur Realität abweichen.
Die Grundrisse stellen Möglichkeitsvorschläge dar. Möblierung nicht im Preis enthalten

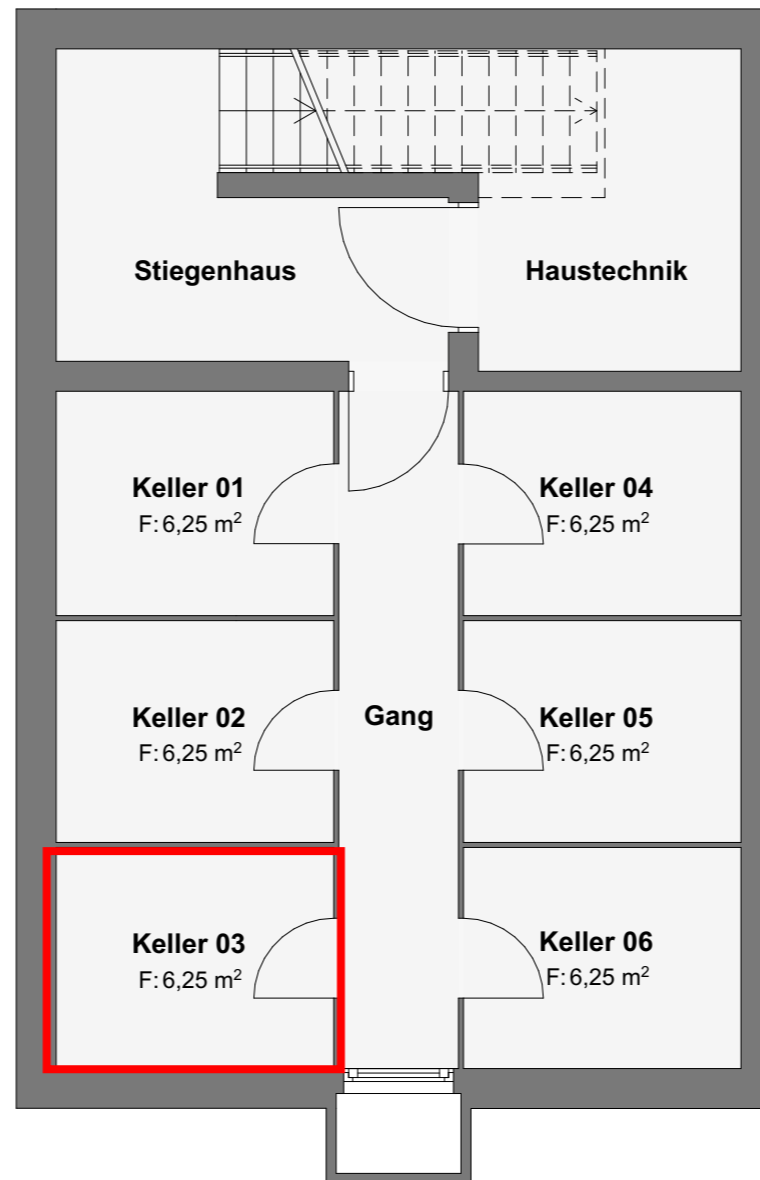
1 m



Hofsteigstraße 176 | 176a
6971 Hard

revital

KELLERGESCHOSS



Die Maße sind ca. Maße und können zur Realität abweichen.
Die Grundrisse stellen Möglichkeitsvorschläge dar. Möblierung nicht im Preis enthalten



Hofsteigstraße 176 | 176a
6971 Hard

revital

Mietkostenaufstellung

revital

Hofsteigstraße 176 | 176 a, 6971 Hard
Wohnung W 03 und Einstellplatz EP 09

Wohnfläche	96 m ²
Terrasse teilüberdacht	15 m ²
Keller	6 m ²

Miete Wohnung	1 262,00 €
Miete Einstellplatz	60,00 €
Betriebskosten gesamt	278,00 €
Miete inkl. Betriebskosten	1 600,00 €

Die angegebenen Beträge verstehen sich inkl. Umsatzsteuer

Eckdaten:

Zimmer	4 Zimmer
Geschoss	OG / DG
verfügbar ab	voraussichtlich Mitte Mai

Einmalkosten:

Kaution	5 000,00 €
---------	------------



Revital Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono
A-6850 Dornbirn

Ruth Flachsmann, BA
T 05572 53 53 6-25
E ruth.flachsmann@revital.at