

**ATTRAKTIVE
EIGENTUMSWOHNUNGEN**
Bezugsbereit im Dezember 2024

NEU
mit Wohnbau-
förderung und
attraktiver
Finanzierung



WEIDACHSTRASSE 15 | SCHWARZACH

revital

Leben in ruhiger Lage von Schwarzach – und alles in Ihrer Nähe

Nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum mit sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt, entsteht in herrlich ruhiger Grünlage eine attraktive Kleinwohnanlage.

Sie erreichen das Gemeindezentrum mit Gemeindeamt, Dorfplatz, Restaurant, Lebensmittelgeschäft, Bäckerei, Café, Käseladen, Bank, Post, Arzt, Apotheke, Friseur, Bücherei und die Pfarrkirche auf kurzem Wege.

Spielgruppe, Kindergarten, Volks- und Mittelschule sind im Umkreis von 300 Metern gelegen. Die Bushaltestellen Richtung Bregenz, Bregenzerwald und Dornbirn sowie der Bahnhof Schwarzach sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Mit dem Auto sind Sie in nur wenigen Minuten am Bodensee, im Bregenzerwald oder in Dornbirn. Auch der Autobahnvollanschluss Dornbirn-Nord ist schnell erreicht. Profitieren Sie von den Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Direkt vom neuen Zuhause aus bieten sich ausgiebige Spaziergänge durch das Schwarzacher Ried oder sportlich hinauf zur Bildsteiner Kirche mit fantastischem Ausblick an.

www.schwarzach.at

Schwarzacher Ried



Blick von Schwarzach auf die Bildsteiner Kirche





← Richtung Bildstein

← Gemeindeamt
Restaurant

← Post
Apotheke

← Bäckerei

↔ Richtung Alberschwende

→ Bäckerei

→ Bushaltestelle

→ Spar, Café & Bank

→ Bushaltestelle

→ Kindergarten
Spielgruppe

→ Volksschule
Mittelschule

→ Weidachstraße 15

↔ Richtung Dornbirn

← Richtung Wolfurt

↔ Autobahnanschluss
Dornbirn-Nord

← Bahnhof

↔ Schwarzscher Ried

Weidachstraße 15 – Ihr neues Zuhause

Ideal für Singles, Paare, Familien und Senioren.

Wählen Sie zwischen Gartenwohnungen und großzügigen süd-orientierten Terrassenwohnungen in den beiden Obergeschossen. Variantenreiche 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen stehen zur Verfügung. Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim.

Eine Tiefgarage mit genügend Stellplätzen, ein Lift, großzügige Fahrradabstellflächen und eine attraktiv gestaltete Grünfläche runden das Projekt ab.

Im Fokus stehen der Mensch mit seinen Bedürfnissen und das Prinzip der Nachhaltigkeit. So entsteht durch Heizen mit Luftwärmepumpe, Stromerzeugung durch die eigene PV-Anlage und E-Mobilität für Ihr Fahrzeug ein Mix aus Energieeffizienz und urbanem Lifestyle.

Die Wohnungen sind Ende 2024 bezugsbereit.

Kleinwohnanlage mit 8 Einheiten

Gartenwohnungen im Erdgeschoss

- 3- oder 4-Zimmerwohnung mit ca. 80 m²

In den Obergeschossen

- 2-Zimmerwohnung mit ca. 50-60 m²
- 3-Zimmerwohnungen von ca. 60-90 m²
- 4-Zimmerwohnungen von ca. 80-90 m²

- ökologisches Energiekonzept (Luftwärmepumpe und Photovoltaik)
- E-Mobilität für Autos, Mopeds und Fahrräder

- Altersgerechter Personenlift
- überdachte Terrassen/Balkone
- überbreite Tiefgaragenplätze
- großzügige Räume für Kinderwagen, Fahrräder, Mopeds und Motorräder
- Besucherparkplätze
- nicht einsehbare private Kellerabteile

- organisierte Reinigung und Pflege aller Allgemeinbereiche
- professionelle Betriebskostenabrechnung



Erdgeschoss

M 1:200



- 5-Zimmerwohnung
- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung

1. Obergeschoss

M 1:200



- 5-Zimmerwohnung
- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung

Dachgeschoss

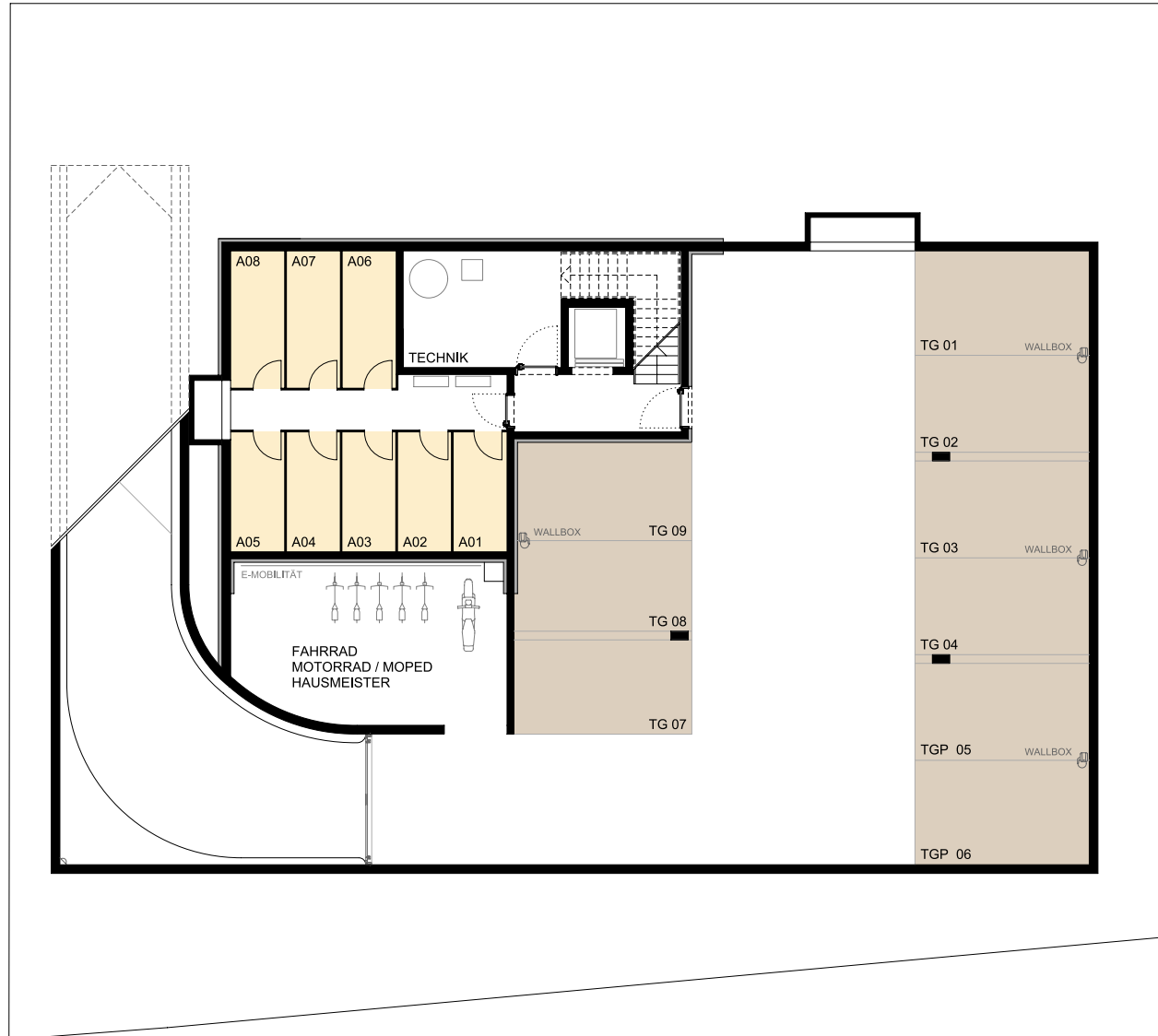
M 1:200






- 5-Zimmerwohnung
- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung

Untergeschoss

M 1:200



-  KFZ-Stellplätze
-  Motorradstellplätze
-  Kellerabteile

Eine Ausstattung, die überzeugt

- Eichenparkett im Wohn- und Schlafbereich
- hochwertige Fliesen im Badezimmer und WC
- moderne Badezimmerausstattung mit großzügiger Dusche
- separates WC in den 3- und 4 Zimmer-Wohnungen
- Fußbodenheizung
- alle Fenster mit dreifacher Isolierverglasung und Außenjalousie
- Ruhiges Wohnen durch Massivbauweise und Trittschallschutz
- überdachte Terrassen und Balkone mit praktischer Abstellbox
- barrierefreie Zugänge zu allen Wohnungen
- nicht einsehbares Kellerabteil
- Internet/TV über Magenta und A1





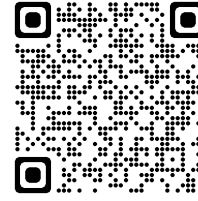
Rundum gut betreut

Wir sind Ihr Ansprechpartner für alle Fragen und Anliegen rund um Ihre Wohnung. Gemeinsam finden wir bestimmt die passende Wohnung für Sie. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



„Die Entscheidung über den Standort und die Qualität des Wohnens zu fällen ist keine alltägliche. Wir geben unser Bestes, um Sie in diesem Prozess optimal zu unterstützen.“

Maximilian Kaufmann



Standortvideo
Weidachstrasse



Übersicht
Eigentumswohnungen

revital

Revital Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono
6850 Dornbirn

T 05572 53536-0
office@revital.at
www.revital.at

WEIDACHSTRASSE 15 | SCHWARZACH

