

**Langegasse 3, 6850 Dornbirn
Wohnung Top W 05**

Wohnungstyp 2,5-Zimmerwohnung
Geschoss 1. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 61,18 m²
Terrasse inkl. Abstellbox ca. 11,60 m²
Kellerabteil ca. 5,83 m²

Jetzt noch
Nebenkosten
sparen

Kaufpreis Wohnung	531 800,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 000,00 €
Kaufpreis gesamt	559 800,00 €

Übersicht Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer	19 593,00 €
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	6 158,00 € ¹⁾
1,2 % Kosten der rechtlichen Abwicklung/Treuhandchaft inkl. Barauslagen	6 957,60 €

¹⁾ Befreiung von der Grundbucheintragungsgebühr noch bis 30.06.2026 möglich.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung in gehobener Revital Ausstattung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.06.2026.

