

**Langegasse 3, 6850 Dornbirn  
Wohnung Top W 07**

Wohnungstyp 3,5-Zimmerwohnung  
Geschoss 2. und 3. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 130,65 m<sup>2</sup>  
Terrasse inkl. Abstellbox ca. 58,30 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil ca. 8,90 m<sup>2</sup>

Jetzt noch  
Nebenkosten  
sparen

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Kaufpreis Wohnung          | 1 549 800,00 €        |
| Kaufpreis Tiefgaragenplatz | 28 000,00 €           |
| <b>Kaufpreis gesamt</b>    | <b>1 577 800,00 €</b> |

Übersicht Nebenkosten:

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 3,5 % Grunderwerbsteuer   | 55 223,00 €                      |
| 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr  | <b>17 356,00 € <sup>1)</sup></b> |
| 1,2 % Kosten der rechtlichen Abwicklung/Treuhandchaft inkl. Barauslagen | 19 173,60 €                      |

<sup>1)</sup> Befreiung von der Grundbucheintragungsgebühr noch bis 30.06.2026 möglich.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung in gehobener Revital Ausstattung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.06.2026.

