

Widum 32, 6850 Dornbirn**Wohnung Top 1**

Wohnungstyp 3-Zimmerwohnung
Geschoss Erdgeschoss

Wohnfläche ca. 68,90 m²
Terrasse ca. 18,50 m²
Privatgarten ca. 149,60 m²
Kellerabteil ca. 6,20 m²

Jetzt noch
Nebenkosten
sparen

Kaufpreis Wohnung	547 500,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 200,00 €
Kaufpreis gesamt	575 700,00 €

Wohnbauförderung - je nach persönlicher Situation:

Objektförderung	-52 500,00 €
Bonus Ersterwerb	-10 000,00 €
Bonus Kinder	-15 000,00 € je Kind

Übersicht Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer	20 149,50 €
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	6 333,00 € ¹⁾
1,2 % Kosten der rechtlichen Abwicklung/Treuhandschaft inkl. Barauslagen	7 148,40 €

¹⁾ Befreiung von der Grundbucheintragungsgebühr noch bis 30.06.2026 möglich.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung in gehobener Revital Ausstattung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.06.2026.

