

**Widum 32, 6850 Dornbirn  
Wohnung Top 13**

Wohnungstyp 3,5-Zimmerwohnung  
Geschoss Dachgeschoss

Wohnfläche ca. 89,50 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 82,90 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil ca. 7,80 m<sup>2</sup>

Jetzt noch  
Nebenkosten  
sparen

Kaufpreis Wohnung	925 000,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 200,00 €
<b>Kaufpreis gesamt</b>	<b>953 200,00 €</b>

Übersicht Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer	33 362,00 €
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	<b>10 486,00 € <sup>1)</sup></b>
1,2 % Kosten der rechtlichen Abwicklung/Treuhandchaft inkl. Barauslagen	11 678,40 €

<sup>1)</sup> Befreiung von der Grundbucheintragungsgebühr noch bis 30.06.2026 möglich.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung in gehobener Revital Ausstattung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.06.2026.

