

**Widum 32, 6850 Dornbirn****Wohnung Top 4**

Wohnungstyp 2-Zimmerwohnung  
Geschoss 1. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 52,60 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 16,70 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil ca. 4,00 m<sup>2</sup>

Jetzt noch  
Nebenkosten  
sparen

Kaufpreis Wohnung	369 000,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 200,00 €
<b>Kaufpreis gesamt</b>	<b>397 200,00 €</b>

Wohnbauförderung - je nach persönlicher Situation:

Objektförderung	-52 500,00 €
Bonus Ersterwerb	-10 000,00 €
Bonus Kinder	-15 000,00 € je Kind

Übersicht Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer	13 902,00 €
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	<b>4 370,00 € <sup>1)</sup></b>
1,2 % Kosten der rechtlichen Abwicklung/Treuhandchaft inkl. Barauslagen	5 006,40 €

<sup>1)</sup> Befreiung von der Grundbucheintragungsgebühr noch bis 30.06.2026 möglich.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung in gehobener Revital Ausstattung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.06.2026.

