

**Widum 32, 6850 Dornbirn
Wohnung Top 5**



Wohnungstyp 2-Zimmerwohnung
Geschoss 1. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 52,30 m²
Terrasse ca. 17,50 m²
Kellerabteil ca. 6,10 m²

Kaufpreis Wohnung	395 000,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 200,00 €
Kaufpreis gesamt	423 200,00 €

Wohnbauförderung - je nach persönlicher Situation:

Objektförderung	-52 500,00 €
Bonus Ersterwerb	-10 000,00 €
Bonus Kinder	-15 000,00 € je Kind

Übersicht Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer	14 812,00 €
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	4 656,00 € ¹⁾
1,2 % Kosten der rechtlichen Abwicklung/Treuhandchaft inkl. Barauslagen	5 318,40 €

¹⁾ Befreiung von der Grundbucheintragungsgebühr noch bis 30.06.2026 möglich.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung in gehobener Revital Ausstattung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.06.2026.

