

**Bahnhofstraße 13b, 6911 Lochau  
Wohnung Top B7**

Wohnungstyp 4-Zimmerwohnung  
Geschoss Dachgeschoss

Wohnfläche ca. 161,44 m<sup>2</sup> (davon 135,88 m<sup>2</sup> über 1,80 m)  
Loggia ca. 48,11 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil ca. 10,09 m<sup>2</sup>

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Kaufpreis Wohnung          | 1.524.000,00 € |
| Kaufpreis Tiefgaragenplatz | 27.000,00 €    |
| Kaufpreis gesamt           | 1.551.000,00 € |

Übersicht Nebenkosten:

|                                                                         |             |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 3,5 % Grunderwerbsteuer                                                 | 54.285,00 € |
| 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr                                        | 17.061,00 € |
| 1,2 % Kosten der rechtlichen Abwicklung/Treuhandchaft inkl. Barauslagen | 18.852,00 € |

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung in gehobener Revital Ausstattung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.09.2026.

