

JAHNSTRASSE 6, LUSTENAU

LEBENSWERT WOHNEN IM ZENTRUM



VERMARKTUNG

HAGEN
REALBÜRO

ENTWICKELT VON

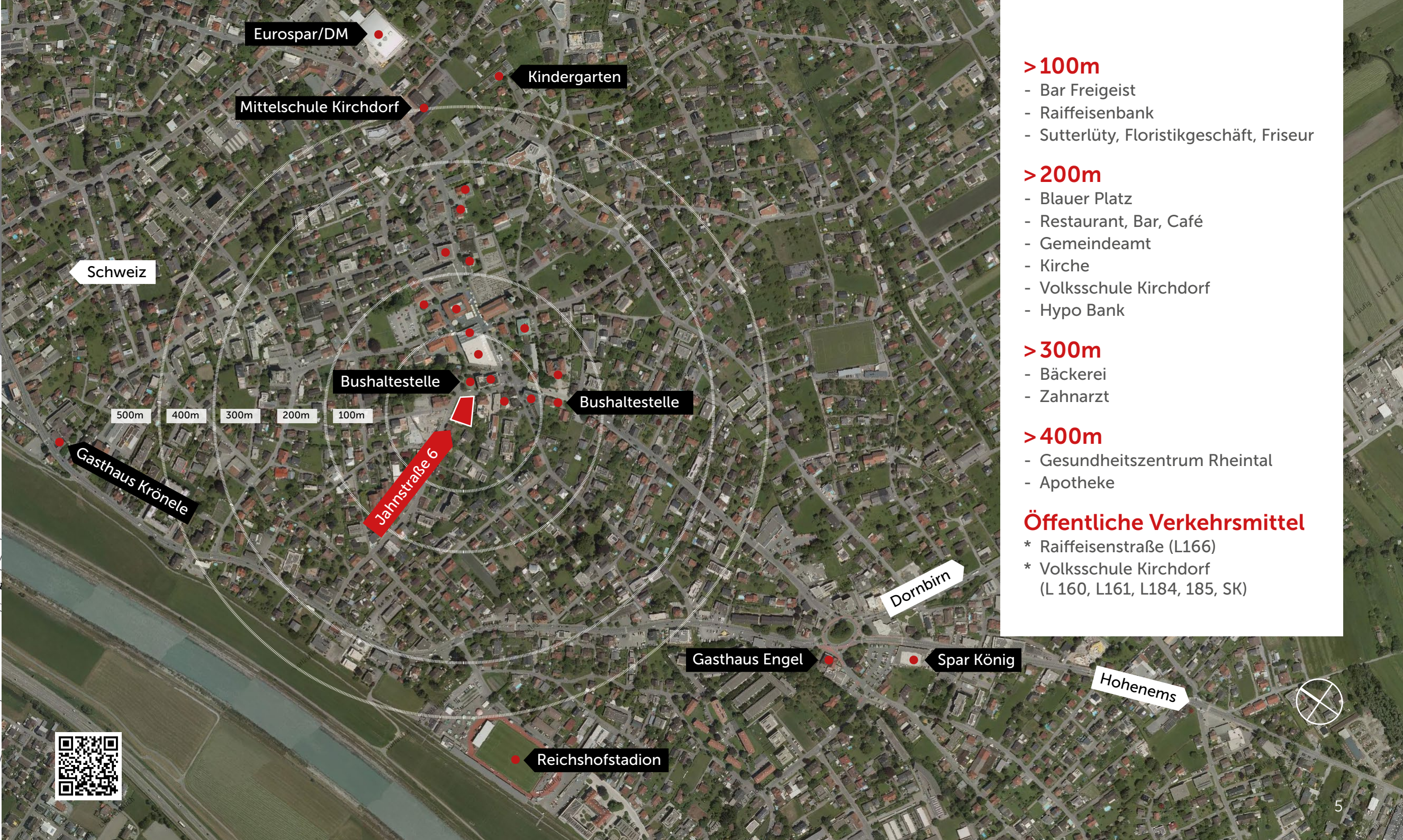
revital

Lebenswert Wohnen im Zentrum von Lustenau. Alles in Ihrer Nähe.

In der Jahnstraße 6 – im Herzen von Lustenau – entsteht eine neue Wohnanlage mit urbanem Flair. Bei den variantenreichen Eigentumswohnungen wird besonderes Augenmerk auf altersfreundliches Wohnen gelegt. Senioren, denen die Arbeit im und um das Haus zu viel wird, wohnen künftig in ruhiger Lage mitten im Zentrum. Alle Einrichtungen und Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind fußläufig erreichbar. Der Standort bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung – auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln – in Richtung Dornbirn, Hohenems, Höchst und die Schweiz. Für Naturliebhaber und Sportbegeisterte ist der Rhein mit zahlreichen Spazier- und Fahrradwegen sowie Bademöglichkeiten bequem von zuhause aus erreichbar, ebenso der Bodensee.



LAGE & UMGEBUNG



- > 100m**
- Bar Freigeist
 - Raiffeisenbank
 - Sutterlüty, Floristikgeschäft, Friseur

- > 200m**
- Blauer Platz
 - Restaurant, Bar, Café
 - Gemeindeamt
 - Kirche
 - Volksschule Kirchdorf
 - Hypo Bank

- > 300m**
- Bäckerei
 - Zahnarzt

- > 400m**
- Gesundheitszentrum Rheintal
 - Apotheke

Öffentliche Verkehrsmittel

- * Raiffeisenstraße (L166)
- * Volksschule Kirchdorf (L 160, L161, L184, 185, SK)

DAS PROJEKT IN ZAHLEN

- 2 Gebäude mit 9 bzw. 10 Eigentumswohnungen
- 12 seniorengerechte Wohnungen
- 10 unterschiedliche Wohnungstypen
- 1 Gastrofläche im Erdgeschoss
- 2 Aufzüge
- 30 Tiefgaragenstellplätze für PKW
- 4 Tiefgaragenstellplätze für einspurige Kraftfahrzeuge
- 34 Fahrradabstellplätze im Fahrradraum
- 10 Besucher Fahrradabstellplätze bei den Eingängen
- 200 m² gepflasterter Vorplatz mit Sitzmöglichkeiten
- 400 m² großzügige allgemein nutzbare Gartenfläche
- 1 Spielwiese
- 4 Hochbeete zur allgemeinen Nutzung
- 4 Gehminuten vom blauen Platz entfernt
- 4 Besucherstellplätze & zahlreiche öffentliche Stellplätze in unmittelbarer Nähe





ALTERSFREUND- LICHE PLANUNG

- Großzügige Wohnungen
- Barrierefreie Bäder und geräumige Garderoben
- Niedrige Fensterbrüstungen für noch mehr Aussicht beim Sitzen
- Haupteingangstüren mit elektrischer Öffnungshilfe
- Barrierefreie Zugänge zu allen Allgemeinflächen
- Barrierefreie Aufzüge mit Haltestangen
- Komfortable Stellplatzgrößen

OPTIONALES SENIOR-PACKAGE

- Stufenlose Dusche
- Klappsitz und Haltestange in Dusche
- Lichtschalter auf 85cm statt 105cm Höhe
- Haupteingangstüren mit elektrischer Öffnungshilfe

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Hochwertige Holz-Alu Fenster mit 3-fach Verglasung
- Hochwertige sanitäre Ausstattung und Fliesen
- Hochwertiger Eichenparkett mit hoher Nutzschicht
- Elektrotechnik mit intelligenter Verkabelung
- Innovativer Sonnenschutz mit Alu Raffstoren
- Innenwände doppelt beplankt
- Innentüren aus Holz
- Hochwertiger Außenputz
- Gut erreichbare Kellerräume
- Vorarlberger Handwerksqualität



„Wir fühlen uns sehr gut aufgehoben bei Revital! Wir werden bei allen Entscheidungen sehr gut beraten. Revital setzt auf Grund deren Erfahrungen bei der Mietverwaltung den Fokus auf den gesamten Produktzyklus einer Immobilie. So werden gut durchdachte, hochwertige, langlebige und wartungsarme Lösungen entwickelt.“

Bernd & Natalie Hagen
Bauherren der von Revital entwickelten Wohnanlage
Hagenmühle, Jahnstraße 10, Lustenau

„Uns waren eine zukunftsweisende Niedrigenergiebauweise und eine nachhaltige Energieversorgung sehr wichtig. Revital legt darauf Wert und hat uns all unsere Fragen beantwortet. Das hat uns überzeugt - unsere Wohnung war für uns eine gute Investition in die Zukunft.“

Margit & Andreas
Revital Kunden, Lauterach





ANSPRECHENDES DRUMHERUM

- Gastronomie im Haus (Café mit Eisdiele)
- Sitzmöglichkeit am Vorplatz unterm Baum
- Spielplatz mit großzügiger Spielwiese im Innenhof
- Hochbeete zur allgemeinen Nutzung
- Abstellraum im Innenhof für Gerätschaften
- Fahrrad-Besucherstellplätze bei den Hauseingängen
- Waschmöglichkeit & Reparaturset für Fahrräder
- Belüftete, gut erreichbare Abfallsammelstelle im Erdgeschoss

NACHHALTIGKEIT UND ENERGIEEFFIZIENZ

- Wärmepumpe mit Erdsonde mit passiver Kühlfunktion
- Photovoltaik-Anlage
- Niedrigenergiebauweise
- Kompakte Baukörper
- Geschlossenes Stiegenhaus
- Mitten im Zentrum
- E-Mobilität für PKW vorbereitet
- E-Bike Lademöglichkeit im Abstellraum
- Langjährige Zusammenarbeit mit lokalen Betrieben

„Die Wohnanlage Jahnstraße 6 befindet sich im Herzen von Lustenau. Trotz der Zentrumslage hat man hier das Gefühl mitten im Grünen zu sein, da die Liegenschaft von großzügigen Gartenflächen mit großen Bäumen umgeben ist. Diese Freiraumqualität ist nahezu einmalig – so fühlt sich lebenswertes Wohnen im Zentrum an.“

DI Samuel Kegele, M.A.
Projektleiter



„Wir haben uns zum Ziel gesetzt, die Vorteile moderner Wohnanlagen mit dem klassischen Stadthautyp zu vereinen. Dieses Projekt bietet eine Gastrofläche, einen schönen Vorplatz mit städtischem Flair und zugleich attraktive Freiräume. So hat jede Wohnung eine teilüberdachte, sightgeschützte Terrasse.“

DI Dieter Vetter & DI Harald Kröpfl
Architekten



ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung
- Erschließung

2. OBERGESCHOSS



- Penthouse
- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung
- Erschließung

DACHGESCHOSS



- Penthouse
- Erschließung

UNTERGESCHOSS



- KFZ-Stellplätze
- Motorradstellplätze
- Kellerabteile
- Erschließung

„Lage, Lage, Lage!
Modernste und nachhaltige Bauweise.
Hochwertige Materialien und herausragende,
das Ortsbild prägende Architektur. Eine
Spitzenimmobilie für Generationen.“

Bernd Hagen
Geschäftsführer Realbüro Hagen



„Die Wohnanlage Jahnstraße 6 eignet sich auf
Grund der zentralen Lage ideal für Senioren.
Vielleicht möchten Sie Ihr Haus, das mit viel Arbeit
verbunden ist, gegen eine moderne altersgerechte
Wohnung in zentraler Lage tauschen?“

Wolfgang Hefel
Geschäftsführer Revital



Revital, der Wohnbauträger Ihres Vertrauens

Seit 30 Jahren schaffen wir Wohnraum, der Freude macht. Dafür ist nicht nur die hohe Bau- und Ausstattungsqualität unserer Immobilien ausschlaggebend, jede Wohnung wird auch an die persönlichen Bedürfnisse von Käufern, Mietern und Investoren angepasst. Uns ist wichtig, dass Sie rundum zufrieden sind – egal, ob Sie eine Wohnung kaufen, mieten oder eine ganze Wohnanlage errichten. Viele der von uns errichteten Immobilien betreuen wir auch über die Fertigstellungsphase hinaus.

Wir verfügen über ein erfahrenes Team und als Unternehmen der ZM3 Gruppe über ein großes Netzwerk an externen Partnern. Architekten, Handwerker, Fachleute und Materialexperten aus der Region schätzen unsere Handschlagqualität und die gute langjährige Zusammenarbeit.

Eine kundenorientierte und partnerschaftliche Zusammenarbeit ist für uns selbstverständlich. Wir begleiten Sie bei der Suche nach der perfekten Wohnung oder bei der Realisierung Ihres Investorenprojekts als zuverlässiger Partner an Ihrer Seite. Dabei profitieren Sie von unserem sorgenfreien und unkomplizierten Rundum-Service.

UNSER VERMARKTUNGSPARTNER



Mag. jur. Bernd Hagen

T 05577 83111-0

bernd.hagen@realbuerohagen.at



Realbüro Hagen
Maria-Theresien-Straße 20
6890 Lustenau

T 05577 83 111 - 0
office@realbuerohagen.at
www.realbuerohagen.at



Revital Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono
6850 Dornbirn

T 05572 53536-0
office@revital.at
www.revital.at



Standortvideo
Jahnstraße 6
Lustenau



Projektvideo
Jahnstraße 6
Lustenau



Übersicht
Eigentums-
wohnungen



Werbevideo

JAHNSTRASSE 6, LUSTENAU

**LEBENSWERT
WOHNEN IM
ZENTRUM**