

Raiffeisenstraße 3, 6890 Lustenau
Wohnung Top 2

Wohnungstyp	3-Zimmerwohnung
Geschoss	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 80,10 m ²
Terrasse	ca. 22,50 m ²
Privatgarten	ca. 180,70 m ²
Kellerabteil	ca. 7,80 m ²

KLIMA-
ANLAGE
GESCHENKT

Kaufpreis Wohnung	670 000,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 590,00 €
Kaufpreis gesamt	698 590,00 €

Wohnbauförderung - je nach persönlicher Situation:

Objektförderung	-12 000,00 €
Bonus Ersterwerb	-10 000,00 €
Bonus Kinder	-15 000,00 € je Kind

Übersicht Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer	24 450,65 €
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	7 685,00 €
1,2 % Kosten der rechtlichen Abwicklung/Treuhandchaft inkl. Barauslagen	8 623,08 €

Aktion: Klimaanlage geschenkt

Ist Ihnen viel zu heiß? Sehnen Sie sich nach gekühlten Räumen? Wir haben die Lösung für Sie. Unsere exklusive, großzügige 3-Zimmerwohnung Top 2 kann mit einer Klimaanlage ausgestattet werden. Jetzt gibt es auch noch die Klimaanlage für die Wohnung von uns geschenkt.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung in gehobener Revital Ausstattung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausrüstungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.11.2026.

