

Raiffeisenstraße 3, 6890 Lustenau
Wohnung Top 6

Wohnungstyp 3-Zimmerwohnung
 Geschoss 2. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 68,00 m²
 Terrasse ca. 11,40 m²
 Kellerabteil ca. 3,10 m²

**BEFRISTETE
PREIS-
REDUKTION**

Kaufpreis Wohnung	530 000,00 €
- befristete Preisreduktion ⁽¹⁾	-31 000,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 590,00 €
Kaufpreis gesamt	527 590,00 €

Wohnbauförderung - je nach persönlicher Situation:

Objektförderung	-12 000,00 €
Bonus Ersterwerb	-10 000,00 €
Bonus Kinder	-15 000,00 € je Kind

Übersicht Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer	18 465,65 €
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	5 804,00 €
1,2 % Kosten der rechtlichen Abwicklung/Treuhanderschaft inkl. Barauslagen	6 571,08 €

⁽¹⁾ **Befristete Preisreduktion**

Bei Unterfertigung und Verbücherung des Kaufvertrags und Übergabe bis Ende 2026 gilt dieser reduzierte Kaufpreis. Nur für kurze Zeit gibt es diese Rabatt-Aktion.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung in gehobener Revital Ausstattung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.11.2026.

