

Raiffeisenstraße 3, 6890 Lustenau
Wohnung Top 7

Wohnungstyp 3-Zimmerwohnung
 Geschoss 2. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 81,00 m²
 Terrasse ca. 13,20 m²
 Kellerabteil ca. 5,80 m²

BEFRISTETE
PREIS-
REDUKTION

Kaufpreis Wohnung	670 000,00 €
- befristete Preisreduktion ⁽¹⁾	-40 000,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 590,00 €
Kaufpreis gesamt	658 590,00 €

Wohnbauförderung - je nach persönlicher Situation:

Objektförderung	-12 000,00 €
Bonus Ersterwerb	-10 000,00 €
Bonus Kinder	-15 000,00 € je Kind

Übersicht Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer	23 050,65 €
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	7 245,00 €
1,2 % Kosten der rechtlichen Abwicklung/Treuhanderschaft inkl. Barauslagen	8 143,08 €

⁽¹⁾ **Befristete Preisreduktion**

Bei Unterfertigung und Verbücherung des Kaufvertrags und Übergabe bis Ende 2026 gilt dieser reduzierte Kaufpreis. Nur für kurze Zeit gibt es diese Rabatt-Aktion.

Aktion: Klimaanlage geschenkt

Ist Ihnen viel zu heiß? Sehnen Sie sich nach gekühlten Räumen? Wir haben die Lösung für Sie. Unsere exklusive, großzügige 3-Zimmerwohnung Top 7 kann mit einer Klimaanlage ausgestattet werden. Jetzt gibt es auch noch die Klimaanlage für die Wohnung von uns geschenkt.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung in gehobener Revital Ausstattung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausrüstungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.11.2026.

