

**Raiffeisenstraße 3, 6890 Lustenau
Wohnung Top 8**

Wohnungstyp 2-Zimmerwohnung
Geschoss 2. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 47,50 m²
Terrasse ca. 8,80 m²
Kellerabteil ca. 5,40 m²

Kaufpreis Wohnung	395 000,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 590,00 €
Kaufpreis gesamt	423 590,00 €

Übersicht Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer	14 825,65 €
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	4 660,00 €
1,2 % Kosten der rechtlichen Abwicklung/Treuhandchaft inkl. Barauslagen	5 323,08 €

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung in gehobener Revital Ausstattung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.11.2026.

