

**Raiffeisenstraße 3, 6890 Lustenau
Wohnung Top 2**

Wohnungstyp	3-Zimmerwohnung
Geschoss	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 80,10 m ²
Terrasse	ca. 22,50 m ²
Privatgarten	ca. 180,70 m ²
Kellerabteil	ca. 7,80 m ²

PREISVORTEIL
BIS 31.10.2026

Kaufpreis Wohnung	670 000,00 €
- befristeter Preisvorteil ⁽¹⁾	-40 000,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 590,00 €
Kaufpreis gesamt	658 590,00 €

Wohnbauförderung - je nach persönlicher Situation bis zu € 100.000,00 möglich

Übersicht Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer	23 050,65 €
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	7 245,00 €
1,2 % Kosten der rechtlichen Abwicklung/Treuhandchaft inkl. Barauslagen	8 143,08 €

⁽¹⁾ Preisvorteil 2026

Beim Kauf dieser Wohnung bis Freitag, den 31.10.2026 und Wohnungsübergabe bis Ende dieses Jahres sichern Sie sich den attraktiven Preisvorteil.

Aktion: Klimaanlage geschenkt

Die Wohnung Top 2 kann mit einer Klimaanlage ausgestattet werden. Diese gibt's für Sie "on top" von uns geschenkt.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung in gehobener Revital Ausstattung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausrüstungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 31.10.2026.

