

**Raiffeisenstraße 3, 6890 Lustenau
Wohnung Top 8**

Wohnungstyp 2-Zimmerwohnung
Geschoss 2. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 47,50 m²
Terrasse ca. 8,80 m²
Kellerabteil ca. 5,40 m²

PREISVORTEIL
BIS 31.10.2026

Kaufpreis Wohnung	395 000,00 €
- befristeter Preisvorteil ⁽¹⁾	-20 000,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 590,00 €
Kaufpreis gesamt	403 590,00 €

Wohnbauförderung - je nach persönlicher Situation bis zu € 100.000,00 möglich

Übersicht Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer	14 125,65 €
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	4 440,00 €
1,2 % Kosten der rechtlichen Abwicklung/Treuhanderschaft inkl. Barauslagen	5 083,08 €

⁽¹⁾ **Preisvorteil 2026**

Beim Kauf dieser Wohnung bis Freitag, den 31.10.2026 und Wohnungsübergabe bis Ende dieses Jahres sichern Sie sich den attraktiven Preisvorteil.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung in gehobener Revital Ausstattung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausrüstungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 31.10.2026.

