Preisinformation

revital

Raiffeisenstraße 3, 6890 Lustenau
Wohnung Top 2

KREDITRATE € 1.380,-- monatlich

Wohnungstyp	3-Zimmerwohnung		
Geschoss	Erdgeschoss		
Wohnfläche	ca.	80,10	m²
Terrasse	ca.	22,50	m²
Privatgarten	ca.	180,70	m²
Kellerabteil	ca.	7,80	m²

Kaufpreis Wohnung	670 000,00 €
- befristeter Preisvorteil (1)	-40 000,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 590,00 €
Kaufpreis gesamt	658 590,00 €

Wohnbauförderung - je nach persönlicher Situation bis zu € 100.000,00 möglich

Übersicht Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer	23 050,65 €
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	7 245,00 €
1,2 % Kosten der rechtlichen Abwicklung/Treuhandschaft inkl. Barauslagen	8 143,08 €

(1) **Preisvorteil 2026**
Beim Kauf dieser Wohnung bis Montag, den 30.11.2026 und Wohnungsübergabe bis Ende dieses Jahres sichern Sie sich den attraktiven Preisvorteil.

Aktion: Klimaanlage geschenkt
Die Wohnung Top 2 kann mit einer Klimaanlage ausgestattet werden. Diese gibt's für Sie "on top" von uns geschenkt.

Ihr neues Zuhause - attraktiv finanziert:
Gemeinsam mit unseren Finanzierungspartnern haben wir ein attraktives Finanzierungsmodell ausgearbeitet. Dank unseres **Revital-Bonus** betragen die monatlichen Finanzierungskoten in den ersten drei Jahren lediglich € 1.380,00.

Neugierig? Gerne informieren wir Sie in einem persönlichen Gespräch über Ihre Finanzierungsmöglichkeiten.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung in gehobener Revital Ausstattung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Austattungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.11.2026.





Revital Immobilien GmbH | Lustenauerstraße 56, mono | 6850 Dornbirn
05572 53 53 6-0 | office@revital.at | www.revital.at