



**revital**

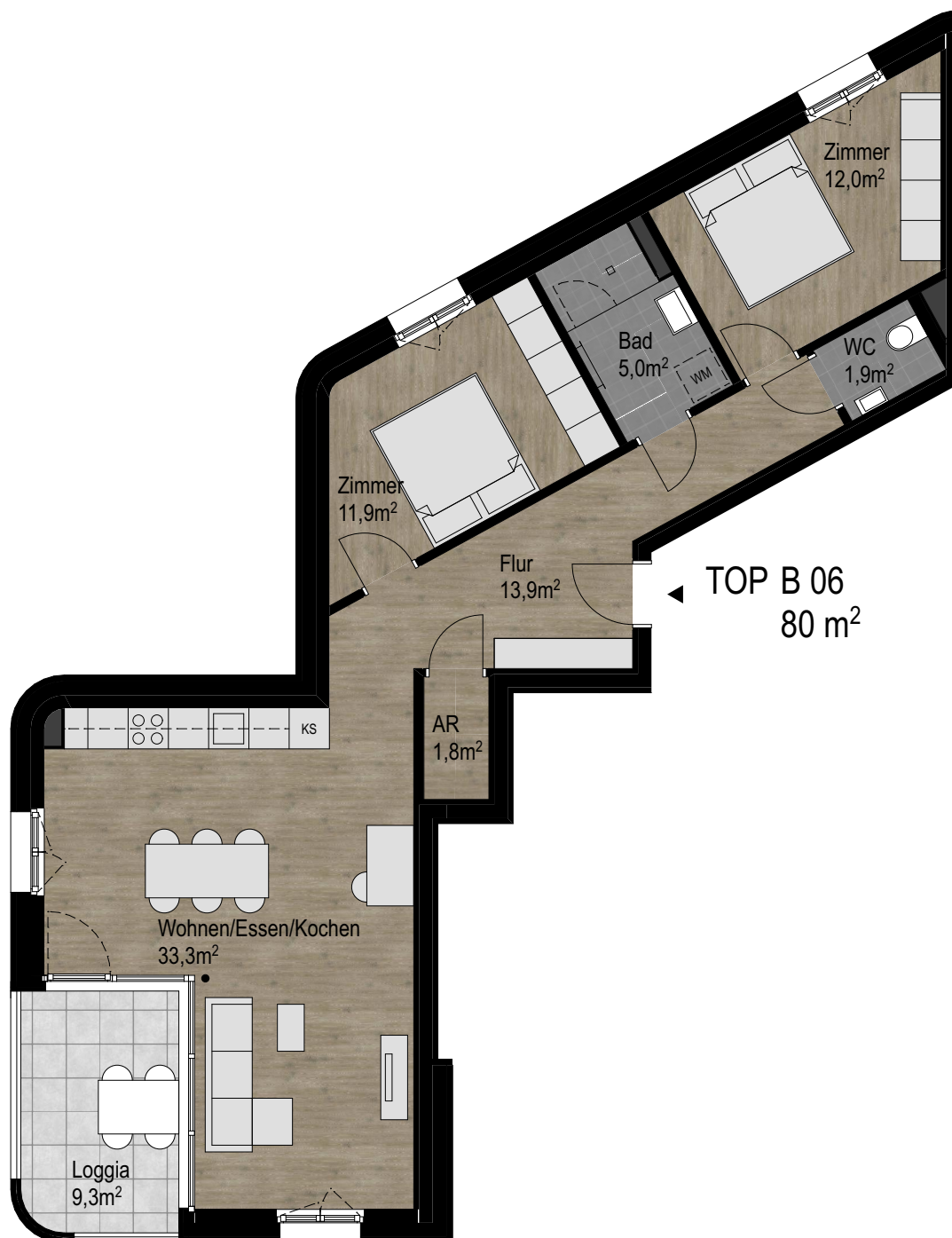
**Revital Immobilien GmbH**

Lustenauerstraße 56, mono | A-6850 Dornbirn

05572 53 53 6-0 | [office@revital.at](mailto:office@revital.at) | [www.revital.at](http://www.revital.at)



|                                       |                                          |                                        |                                |
|---------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| <p>LUSTENAU<br/><b>HAGENMÜHLE</b></p> | <p>Lustenau, Jahnstraße 10, 10a, 10b</p> | <p>Übersicht Lage<br/>ohne Maßstab</p> | <p>⊗</p> <p><b>revital</b></p> |
|---------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|







Badezimmer



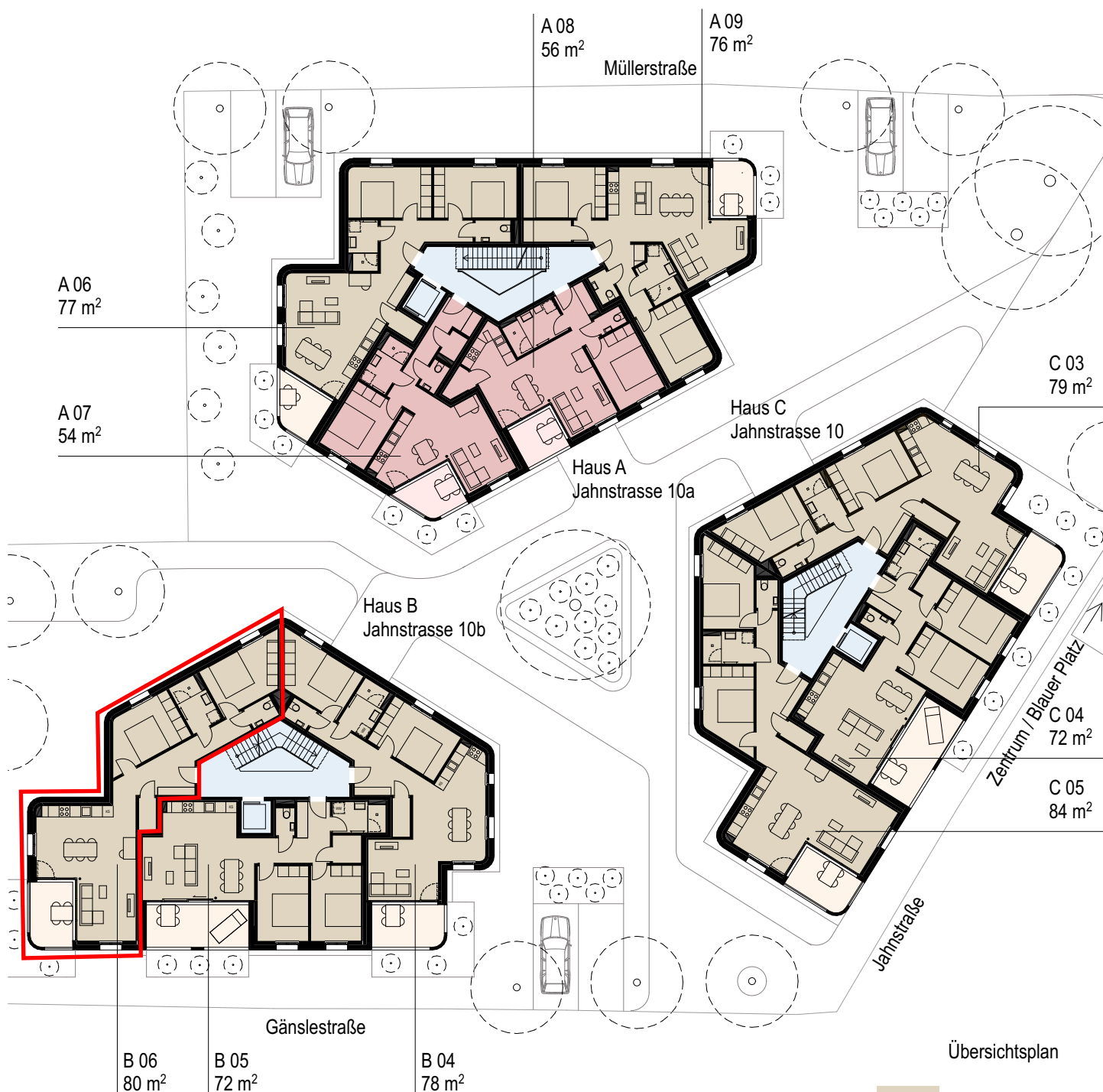
Wohnbereich / Ausblick Loggia



Loggia



Schlafzimmer





Übersichtsplan

- KFZ-Stellplätze
- Motorradstellplätze
- Kellerabteile
- Erschließung



## Mietkostenaufstellung

**revital**

### 6890 Lustenau, Jahnstraße 10b - Haus B Wohnung Top B.06

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Wohnfläche   | ca. 80 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | ca. 9 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | ca. 6 m <sup>2</sup>  |

#### Wohnung

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Miete Wohnung              | 1 211,88 € |
| + 10% USt.                 | 121,19 €   |
| + Betriebskosten Wohnung   | 299,00 €   |
| Miete inkl. Betriebskosten | 1 632,07 € |

#### Tiefgaragenstellplatz (Miete optional)

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Miete Tiefgaragenstellplatz            | 74,09 € |
| + 20% USt.                             | 14,82 € |
| + Betriebskosten Tiefgaragenstellplatz | 10,44 € |
| Miete inkl. Betriebskosten             | 99,35 € |

#### Eckdaten:

|              |                |
|--------------|----------------|
| Zimmer       | 3 Zimmer       |
| Geschoss     | 1. Obergeschoß |
| verfügbar ab | 01.12.2026     |

#### Einmalkosten:

|         |            |
|---------|------------|
| Kaution | 4 500,00 € |
|---------|------------|



#### Revital Immobilien GmbH

Lustenauerstraße 56, mono  
A-6850 Dornbirn

Ruth Flachsmann  
T 05572 53 53 6-25  
E [ruth.flachsmann@revital.at](mailto:ruth.flachsmann@revital.at)